

# Appartement de 44 m<sup>2</sup>

Exclusivité BL CONCEPT, Jérôme DENAUD (07 63 73 84 07), vous propose cet appartement de 44 m<sup>2</sup> avec terrasse de 32 m<sup>2</sup> exposée plein sud.

A proximité directe de toutes commodités et à deux pas de Bordeaux, Au deuxième et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence de 2013 très bien entretenue et sécurisée, venez découvrir ce bien composé d'une pièce à vivre lumineuse de 21 m<sup>2</sup> (avec cuisine aménagée), une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placards, salle d'eau, cellier.

Pour le stationnement vous pourrez bénéficier d'une place de parking en sous-sol.

Charges de copropriété prévisionnelles de 215€ par trimestre (Aucune procédure en cours).

Journée porte ouverte organisée pour les visites. Me contacter pour plus de renseignements (disponible 7j/7).