



Demeure du XIXème siècle

Sandrine ROMAIN, 0608174792, BL CONCEPT, vous propose :

Magnifique demeure du XIX ème siècle entièrement revue en 2005 par plusieurs architectes, ce qui en fait un vrai bijou d'authenticité et de goût.

Située sur les hauteurs de la Ville d'hiver, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur le Bassin d'Arcachon et d'un accès privatif vous amenant directement au centre- ville.

Sur un terrain piscinable de 2952M2, vous disposerez d'une villa principale de 231M2 mais avec une emprise au sol supplémentaire possible de 93M2, cette bâtisse est elle-même entourée de 2 autres pavillons aussi joliment décoré et aménagé, avec un studio indépendant de 17M2 et un autre pavillon de 92M2 avec 2 chambres.

Villa principale/ Parquet partout, très belles boiseries, 1 grand salon cuisine équipée avec plan en pierre de Bourgogne, et cheminée insert / 1CH au RDC avec SDO et 5CH à l'étage avec 4 SDO dont une communicante sur 2CH, une grande véranda face au Bassin, des balcons et un atelier/ bureau au 2ème étage dans la tour ou vous aurez une vue à tomber.

Un havre de paix très verdoyant, une construction atypique, vous ne pourrez qu'être sous le charme ..

Venez sans tarder admirer le Bassin, ses cabanes tchanquées, son île aux oiseaux, ses bateaux et visiter ce bien d'exception.