

# Terrain de 1030 m<sup>2</sup>

Magali LOPES vous présente ce Terrain à bâtir d'une superficie de 1030 m<sup>2</sup> au coeur de la commune de Pyla sur Mer avec une emprise au sol de 25%.

Au coeur du Bassin d'Arcachon venez découvrir à 45 min de Bordeaux cet écrin de verdure situé dans un secteur privilégié. A 15 min de la Dune du Pyla et 5 min des plages du Mouleau et de Pereire. Ce quartier résidentiel est desservi par les transports en commun, scolaires et avec la piste cyclable aménagée, et cela vous permettra de rejoindre les commerces de proximité: pharmacie, médecins, épicerie, bureau de tabac presse, pressing etc... A quelques minutes à pied seulement.

(Démolition à prévoir d'un bâti existant sur la parcelle)

A venir visiter sans plus tarder nous contacter au 06.43.45.84.21 [magalilopes.blconcept@gmail.com](mailto:magalilopes.blconcept@gmail.com)